



**МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443099, г. Самара,
ул. А. Толстого, 38/16
Телефон: (846) 332-11-07, факс: 332-04-59
E-mail: main@samara.edu.ru

Руководителям территориальных
управлений министерства
образования и науки
Самарской области

25.11.2021 № МВ/1624-Т9

на № _____

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам списки документов, необходимых для получения социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту и на компенсацию банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита, предоставляемых педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области.

Прошу донести указанную информацию до педагогических работников, заключивших договора по ипотечному кредиту в 2021 году.

Приложение 1: на 2 л. в 1 экз.

Приложение 2: на 4 л. в 1 экз.

Министр
образования и науки
Самарской области

В.А.Акопьян

Приложение 1:

Список документов, необходимых для получения социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области

Заявитель подает в специализированную организацию заявление в свободной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) с приложением следующих документов:

а) копии документа, удостоверяющего личность заявителя (с предъявлением оригинала);

б) справки с места работы, составленной на официальном бланке с указанием номера, даты выдачи, педагогической должности, занимаемой по основному месту работы в образовательной организации в размере не менее 1,0 ставки (с объемом учебной нагрузки не менее чем 18 часов в неделю за ставку заработной платы), подписанной руководителем организации;

в) справки о факте признания заявителя (членов семьи заявителя) нуждающимся в улучшении жилищных условий, выданной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования по месту жительства (в случае наличия);

г) документально оформленного обязательства, подписанного педагогическим работником:

об исполнении трудовых обязанностей в течение не менее пяти лет со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию

первоначального взноса по педагогической должности в соответствии с трудовым договором, заключенным с образовательной организацией;

о возврате в бюджет Самарской области в полном объеме социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в случае неисполнения обязательства о продолжительности работы (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации);

д) копии заключенного не ранее 1 января 2021 года договора об ипотеке на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения (при наличии).

От имени заявителя указанные документы могут быть поданы супругом либо иным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 2:

Список документов, необходимых для получения социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области

Для получения компенсации расходов педагогический работник лично или через представителя представляет в специализированную организацию следующие документы:

заявление (согласно приложению к настоящему списку);

документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя, и документ, подтверждающий его полномочия (в случае подачи заявления представителем);

заверенные подписью руководителя образовательной организации и печатью образовательной организации (при наличии) сведения о трудовой деятельности заявителя, выданные не ранее чем за десять дней до даты подачи заявления;

копию договора об ипотеке на приобретение жилого помещения;

копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет средств, полученных по договору об ипотеке;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, приобретенный заявителем за счет средств, полученных по договору об ипотеке;

документы, подтверждающие фактически произведенные заявителем расходы по договору об ипотеке (документы банка или иной кредитной организации, подтверждающие оплату основной суммы долга и процентов за пользование ипотечным кредитом за прошедший кредитный период);

справку кредитной организации о реквизитах счета заявителя, на который будет перечисляться социальная выплата на компенсацию расходов;

документально оформленное обязательство, подписанное педагогическим работником:

об исполнении в течение не менее пяти лет со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию расходов трудовых обязанностей по педагогической должности в соответствии с трудовым договором, заключенным с образовательной организацией;

о возврате в бюджет Самарской области в полном объеме социальной выплаты на компенсацию расходов в случае неисполнения обязательства о продолжительности работы (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

При подаче заявления заявитель или его представитель предъявляет оригиналы прилагаемых копий (электронных образов) документов для сверки.

Приложение
к Списку документов, необходимых
для получения социальных выплат на
компенсацию в размере 50 процентов
банковской процентной ставки
ипотечного жилищного кредита
педагогическим работникам при
приобретении (строительстве)
жилого помещения, расположенного
в сельском населенном пункте или
поселке городского типа на
территории Самарской области

Законный представитель¹:

(Ф.И.О. полностью)

(паспорт (серия, номер)

(выдан кем, когда)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

(контактный телефон, e-mail (при наличии)

В _____
(наименование специализированной _____
организации)

(Ф.И.О. полностью)

(паспорт (серия, номер)

(выдан кем, когда),

проживающий(ая) по адресу:

(индекс, город, район, село)

(улица, дом, корпус, квартира)

(контактный телефон, e-mail (при наличии)

Заявление

о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в размере 50 процентов
банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическому
работнику при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в
сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской
области

Прошу компенсировать мне расходы, связанные с уплатой процентов по
ипотечному жилищному кредиту за период с _____ 202__ года
по _____ 202__ года.

Сумму компенсации в размере _____ (_____) рублей прошу перечислить на мой счет № _____ в отделении банка

_____.

(указываются наименование банка и номер отделения)

К заявлению прилагаю:

(перечисляются прилагаемые к заявлению документы и копии документов)

_____ (_____) «__» _____ г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата заполнения заявления)

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. На обработку персональных данных о себе в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(согласен/не согласен)

Подтверждаю, что мне разъяснено, что под обработкой персональных данных подразумевается перечень действий в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях реализации мероприятия по предоставлению социальной выплаты на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическому работнику при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за счет средств областного бюджета.

_____ (_____) «__» _____ г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата заполнения заявления)

¹ Заполняется в случае подачи заявления через законного представителя.